

Подрядчик: Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области
308000, г. Белгород, Белгородский пр-т, д.85-А

Субподрядчик: Открытое акционерное общество "Щербинский лифтовой завод"
108851, Россия, г. Москва, г. Щербинка, ул. Первомайская, д. 6

Объект: Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Старый Оскол, мкр, Весенний, д.10, п.2

Форма по ОКУД	Код	0322005	
по ОКПО		38947280	
по ОКПО		00240572	
по ОКПО			
Договор подряда (контракт)	номер	РТС231В170053	
	дата	30.06.2017	
Вид операции			
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
30.11.2017		02.10.2017	30.11.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2017 г.

Составлен на основании Локального сметного расчета № 1, Замена лифтового оборудования г/п 400 кг на 9 остановок

по порядку	ноз. по смете	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
						Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	
Раздел 1. Демонтаж лифтового оборудования г/п 400 кг на 9 остановок													
1	1	ТЕРм03-05-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с; грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м (к демонтажу ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (3722,68 руб.); 80% от ФОТ СП (2792,01 руб.); 60% от ФОТ	1 лифт	1	7604,23	4235,12	3369,11	418,23	7604,23	4235,12	3369,11	418,23
2	2	ТЕРм03-05-001-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемностью: до 400, 500 кг (к демонтажу ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (-60,81 руб.); 80% от ФОТ СП (-45,61 руб.); 60% от ФОТ	1 м	-1,8	42,23	42,23			-76,01	-76,01		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										7528,22	4159,11	3369,11	418,23
Накладные расходы										3661,87			
Сметная прибыль										2746,4			
Итого по разделу 1 Демонтаж лифтового оборудования г/п 400 кг на 9 остановок										13936,49			
Раздел 2. Монтаж лифтового оборудования г/п 400 кг на 9 остановок													
3	3	ТЕРм03-05-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с; грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (7445,34 руб.); 80% от ФОТ СП (5584,01 руб.); 60% от ФОТ	1 лифт	1	17913,93	8470,23	6738,22	836,45	17913,93	8470,23	6738,22	836,45
4	4	ТЕРм03-05-001-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемностью: до 400, 500 кг ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (-121,62 руб.); 80% от ФОТ СП (-91,22 руб.); 60% от ФОТ	1 м	-1,8	86,15	84,46			-155,07	-152,03		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										17758,86	8318,2	6738,22	836,45
Накладные расходы										7323,72			
Сметная прибыль										5492,79			
Итого по разделу 2 Монтаж лифтового оборудования г/п 400 кг на 9 остановок										30575,37			
Раздел 3. Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей изнутри в шахте)													
5	5	ТЕР46-03-001-01 Постан. Правит. Белоо род. обл. от 13.11.10 №383-пп	Сверление сверлами в железобетонных конструкциях ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (364,97 руб.); 110% от ФОТ СП (232,25 руб.); 70% от ФОТ	100 отверстий	0,99	1959,42	156,05	716,97	179,09	1939,83	154,49	709,8	177,3
6	6	ТЕР46-02-005-01 Постан. Правит. Белоо род. обл. от 13.11.10 №383-пп	Монтаж металлоконструкций покрытия (Монтаж порталов дверей оцинк. сталью изнутри в шахтах) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (22,5 руб.); 110% от ФОТ СП (14,32 руб.); 70% от ФОТ	1 т монтируемых конструкций	0,08	905,15	227,64	375,49	28,01	72,41	18,21	30,04	2,24
7	7	ТСЦ-101-3756 Постан. Правит. Белоо род. обл. от 13.11.10 №383-пп	Сталь листовая нержавеющая, марка: 08Х18Т1, толщиной 2,0 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6	т	0,08	21257,52				1700,6			
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										3712,84	172,7	739,84	179,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Накладные расходы										387,46			
Сметная прибыль										246,57			
Итого по разделу 3 Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей изнутри в шахте)										4346,87			
Раздел 4. Косметический ремонт машинного помещения													
8	8	ТЕРп61-26-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Перетирка штукатурки: внутренних помещений ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (82,98 руб.): 79% от ФОТ СП (52,52 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 перетертой поверхности	0,46	241,7	227,09	3,01	1,27	111,18	104,46	1,38	0,58
9	9	ТЕР15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (224,55 руб.): 105% от ФОТ СП (117,62 руб.): 55% от ФОТ	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,46	2768,23	446,77	28,46	18,16	1273,39	205,51	13,09	8,35
10	10	ТЕР15-04-006-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Покрывание поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (35,35 руб.): 105% от ФОТ СП (18,52 руб.): 55% от ФОТ	100 м2 покрытия	0,46	74,89	73,06	1,27	0,13	34,45	33,61	0,58	0,06
11	11	ТССЦ-101-3451 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Грунтовка акриловая ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6	т	0,04	14038,06				561,52			
12	12	ТЕР15-04-005-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (48,25 руб.): 105% от ФОТ СП (25,27 руб.): 55% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,36	827,78	127,51	8,05	0,13	298	45,9	2,9	0,05
13	13	ТЕР15-04-005-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (14,95 руб.): 105% от ФОТ СП (7,83 руб.): 55% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	910,25	142,3	9,02	0,13	91,03	14,23	0,9	0,01
14	14	ТССЦ-101-0435 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-22 бежевая, голубая, светло- серая ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6	т	0,04	15877,01				635,08			
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										3004,65	403,71	18,85	9,05
Накладные расходы										406,09			
Сметная прибыль										221,77			
Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения										3632,51			
Раздел 5. Замена двери в машинном помещении													
15	15	ТЕРр56-9-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР 82% от ФОТ СП 62% от ФОТ	100 коробок		1570,92	1348,34	222,58	37,44				
16	16	ТЕРр56-10-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Снятие дверных полотен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (8,86 руб.): 82% от ФОТ СП (6,7 руб.): 62% от ФОТ	100 м2 дверных полотен	0,04	270,29	270,29			10,81	10,81		
17	17	ТЕР09-06-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокотлоков и пароварочных камер ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (90,87 руб.): 90% от ФОТ СП (85,82 руб.): 85% от ФОТ	1 т конструкций	0,14	897	715,03	143,09	6,2	125,58	100,1	20,03	0,87
18	18	ТССЦ-203-8146 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Блок дверной стальной внутренний однополюсный ДСВ, площадь 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6	м2	2	1785,83				3571,66			
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										3708,05	110,91	20,03	0,87
Накладные расходы										99,73			
Сметная прибыль										92,52			
Итого по разделу 5 Замена двери в машинном помещении										3900,3			
Раздел 6. Электромонтажные работы по машинному помещению (светодиодное освещение)													
19	19	ТЕРм08-03-594-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Светильник отдельно устанавливаемый: на штырях с количеством ламп в светильнике 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (12,47 руб.): 95% от ФОТ СП (8,53 руб.): 65% от ФОТ	100 шт.	0,02	828,84	654,02	47,55	2,53	16,58	13,08	0,95	0,05
20	20	ТЕРм08-03-591-09 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (5,39 руб.): 95% от ФОТ СП (3,69 руб.): 65% от ФОТ	100 шт.	0,02	356,69	283,16	6,16	0,38	7,13	5,66	0,12	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
21	21	ТЕРм10-01-055-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Прокладка кабеля, масса 1 м: до 1 кг, по стене бетонной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (181,49 руб.): 80% от ФОТ СП (136,12 руб.): 60% от ФОТ	100 м кабеля	0,6	1248,5	361,68	151,15	16,41	749,1	217,01	90,69	9,85
22	22	ТССЦ-509-0760 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Светильники НББ 01-60 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6	шт.	2	42,61				85,22			
23	23	ТССЦ-503-0476 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Розетка штепсельная 48К ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6	шт.	2	3,57				7,14			
24	24	ТССЦ-502-0578 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Провода монтажные с волокнистой или пленочной и поливинилхлоридной изоляцией марки МГШВЭ экранированные с двумя жилами из медной луженой проволоки сечением 0,50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6	1000 м	0,04	1574,8				62,99			
Накладные расходы										199,35			
Сметная прибыль										148,34			
Итого по разделу 6 Электромонтажные работы по машинному помещению (светодиодное освещение)										1275,85			
Раздел 7. Освещение шахты													
25	25	ТЕРм08-03-594-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Светильник отдельно устанавливаемый: на штырь с количеством ламп в светильнике 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (24,95 руб.): 95% от ФОТ СП (17,07 руб.): 65% от ФОТ	100 шт.	0,04	828,84	654,02	47,55	2,53	33,15	26,16	1,9	0,1
26	26	ТЕРм10-01-055-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Прокладка кабеля, масса 1 м: до 1 кг, по стене бетонной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (181,49 руб.): 80% от ФОТ СП (136,12 руб.): 60% от ФОТ	100 м кабеля	0,6	1248,5	361,68	151,15	16,41	749,1	217,01	90,69	9,85
27	27	ТССЦ-509-0760 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Светильники НББ 01-60 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6	шт.	4	42,61				170,44			
28	28	ТССЦ-502-0578 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Провода монтажные с волокнистой или пленочной и поливинилхлоридной изоляцией марки МГШВЭ экранированные с двумя жилами из медной луженой проволоки сечением 0,50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6	1000 м	0,06	1574,8				94,49			
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										1047,18	243,17	92,59	9,95
Накладные расходы										206,44			
Сметная прибыль										153,19			
Итого по разделу 7 Освещение шахты										1406,81			
Раздел 8. Пусконаладочные работы оборудования лифта г/п 400 кг на 9 остановок													
29	29	ТЕРп01-14-025-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (4230,95 руб.): 65% от ФОТ СП (2603,66 руб.): 40% от ФОТ	1 лифт	1	6509,16	6509,16			6509,16	6509,16		
Накладные расходы										6253,35			
Сметная прибыль										3848,22			
Итого по разделу 8 Пусконаладочные работы оборудования лифта г/п 400 кг на 9 остановок										19722,11			
Раздел 9. Установка вводного устройства													
30	30	ТЕРм20-01-040-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Вводное устройство: фидера ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (67,08 руб.): 92% от ФОТ СП (36,46 руб.): 50% от ФОТ	1 шт.	1	296,13	72,91			296,13	72,91		
31	31	ТЕР46-03-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (36,78 руб.): 110% от ФОТ СП (23,41 руб.): 70% от ФОТ	100 отверстий	0,1	1959,42	156,05	716,97	178,27	195,94	15,61	71,7	17,83
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										492,07	88,52	71,7	17,83
Накладные расходы										103,86			
Сметная прибыль										59,87			
Итого по разделу 9 Установка вводного устройства										655,8			
Раздел 10. Организация полного технического освидетельствования лифта на 9 остановок													
32	32	ТЕРмр01-05-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Полное техническое освидетельствование лифта на две остановки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (403,66 руб.): 65% от ФОТ СП (248,41 руб.): 40% от ФОТ	1 лифт	1	639,65	621,02			639,65	621,02		
33	33	ТЕРмр01-05-001-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (281,46 руб.): 65% от ФОТ СП (173,21 руб.): 40% от ФОТ	1 остановка	7	63,72	61,86			446,04	433,02		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										1085,69	1054,04		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Накладные расходы										685,13			
Сметная прибыль										421,62			
Итого по разделу 10 Организация полного технического освидетельствования лифта на 9 остановок										2192,44			
Раздел 11. Регистрация декларации о соответствии													
34	34	ТЕРмр01-05-006-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Экспертиза лифта на две остановки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (594,39 руб.); 65% от ФОТ СП (365,78 руб.); 40% от ФОТ	1 лифт	1	941,88	914,45			941,88	914,45		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										941,88	914,45		
Накладные расходы										594,39			
Сметная прибыль										365,78			
Итого по разделу 11 Регистрация декларации о соответствии										1902,05			
Раздел 12. Оборудование лифта г/п 400 кг на 9 остановок													
35	35	Цена поставки Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Лифт пассажирский г/п 400 кг на 9 остановок (цена поставки: 1161193,29/1,18/3,99=246632,10) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс изменения сметной стоимости (Письмо Минстроя России №41695-ХМ/09 от 09.12.2016 в. Оборудование Экономика в целом) СМР=3,99 НР 0% от СП 0% от	1 лифт	1	246632,1				246632,1			
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										246632,1			
Итого по разделу 12 Оборудование лифта г/п 400 кг на 9 остановок										246632,1			
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА													
Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости (Письмо Минстроя России №41695-ХМ/09 от 09.12.2016 г. Оборудование Экономика в целом) СМР=3,99"										984062,08			
Итого по разделу 12 Оборудование лифта г/п 400 кг на 9 остановок										984062,08			
ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										330082,18			
Накладные расходы										19921,4			
Сметная прибыль										13797,07			
Итого по акту:										363800,65			
Итого по разделу 1 Демонтаж лифтового оборудования г/п 400 кг на 9 остановок С К=5,6										78044,34			
Итого по разделу 2 Монтаж лифтового оборудования г/п 400 кг на 9 остановок С К=5,6										171222,07			
Итого по разделу 3 Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей изнутри в шахте) С К=5,6										24342,47			
Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения С К=5,6										20342,06			
Итого по разделу 5 Замена двери в машинном помещении С К=5,6										21841,68			
Итого по разделу 6 Электромонтажные работы по машинному помещению (светодиодное освещение) С К=5,6										7144,76			
Итого по разделу 7. Освещение шахты С К=5,6										7878,14			
Итого по разделу 8. Пусконаладочные работы оборудования лифта г/п 400 кг на 9 остановок С К=5,6										110443,82			
Итого по разделу 9. Установка вводного устройства С К=5,6										3672,48			
Итого по разделу 10. Организация полного технического освидетельствования лифта на 9 остановок С К=5,6										12277,66			
Итого по разделу 11. Регистрация декларации о соответствии С К=5,6										10651,48			
Итого по разделу 12 Оборудование лифта г/п 400 кг на 9 остановок С К=3,99										984062,08			
Итого										1451923,04			
НДС 18%										261346,15			
ВСЕГО по акту										1713269,19			

Сдал: Подрядчик ОАО "ЩЛЗ"

Принял: Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области"
специалист отдела строительного контроля

Согласовано : Уполномоченный представитель собственников помещений

Дополнительные участники:

Субподрядная организация ООО "РусЛифтСервис"



Рыбаков С.В. (Доверенность №70 от 28.06.2017г)

подпись



подпись

Ю.И. Шацкий

подпись